

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>От авторов</b> .....	<b>7</b>
<b>Глава 1. Введение в рынок недвижимости</b> .....	<b>10</b>
Структура рынка недвижимости .....	12
Операторы рынка .....	13
<b>Глава 2. Сделки с недвижимостью — какие они?</b> .....	<b>16</b>
<b>Глава 3. Если вы продаете недвижимость</b> .....	<b>24</b>
Цены бывают разные .....	26
Ремонт — в помощь... ..	33
Последний шаг .....	36
<b>Глава 4. Почему лучше обратиться в риэлторскую компанию</b> .....	<b>38</b>
Как выбрать надежную компанию .....	40
Как продать квартиру .....	43
Безопасные расчеты по сделке .....	45
<b>Глава 5. Если вы покупаете недвижимость</b> .....	<b>50</b>
Когда «сами с усами» .....	52
Покупка квартиры на вторичном рынке .....	56
Отношения надо формализовать .....	57
Этапы сделки .....	58
Налоговые вычеты .....	65
Покупка квартиры в «новостройке» .....	70
Как получаютс двойные продажи? .....	71
Дольщики: обманутые и не очень .....	72
«Портрет» квартиры .....	78

Цена продажи .....	79
Оплата договора .....	82
Квартиру сдал — квартиру принял .....	84
Правильный выбор застройщика .....	87
<b>Глава 6. Секреты загородного рынка .....</b>	<b>88</b>
Классификация объектов .....	92
Эксплуатация .....	97
Аренда .....	101
<b>Глава 7. Земельный рынок .....</b>	<b>104</b>
Земля — самая значимая часть рынка загородной недвижимости .....	106
Земля в собственность .....	107
Земля под ИЖС .....	109
<b>Глава 8. Аренда жилой недвижимости .....</b>	<b>112</b>
Когда поднимаются ставки .....	114
Права и обязанности арендодателя .....	116
Права и обязанности нанимателя .....	117
Права и обязанности риэлтора .....	118
Аренда или ипотека? .....	119
<b>Глава 9. Кредитные тайны, или Ипотечное кредитование сегодня .....</b>	<b>122</b>
Условия кредитования .....	126
Новые продукты .....	128
Расчеты без денег .....	130
Ипотечный брокеридж .....	133
Кредитование на загородном рынке .....	135
Потребительское кредитование .....	137
Рефинансирование .....	138

В залоге — нежилая недвижимость . . . . .	144
Регистрация ипотеки . . . . .	148
Дополнительные расходы . . . . .	149
Дефолт . . . . .	150
Бюро кредитных историй . . . . .	151
<b>Глава 10. Оценка недвижимости — оценка своих возможностей . . . . .</b>	<b>154</b>
Что и как оценивается . . . . .	157
Оценка объектов . . . . .	158
<b>Глава 11. Чтобы не было страхов . . . . .</b>	<b>160</b>
Страхование недвижимости . . . . .	162
Страхование титула . . . . .	164
Страхование финансовых рисков дольщиков . . . . .	165
Страхование для ипотеки . . . . .	167
Страхование на загородном рынке . . . . .	170
Страхование строительно-монтажных рисков . . . . .	172
Краткий словарь страховщика . . . . .	173
<b>Глава 12. Услуги риэлторских компаний . . . . .</b>	<b>176</b>
<b>Глава 13. Клиентов ради... Общественные организации и профессиональные объединения . . .</b>	<b>182</b>
<b>Приложение . . . . .</b>	<b>187</b>