

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	8
Предисловие	10
Глава 1. Организация, нормирование и производительность труда	12
1.1. Основы организации труда в современном строительстве	12
1.2. Нормирование труда и оптимизация численности работников	16
1.3. Вопросы производительности труда в строительстве	23
Глава 2. Организация заработной платы в современном строительстве	33
2.1. Принципы оплаты труда, тарифная и бестарифная системы	33
2.2. Формы и системы заработной платы	38
2.3. Мотивация труда и эффективность инвестиций в человеческий капитал	52
Глава 3. Оплата труда и строительные сметы	58
3.1. Сметные нормы и расценки	58
3.2. Формирование средств на оплату труда в сметной стоимости строительства	77
3.3. Проектно-сметная документация	83
Библиография	198
Приложение 1. Районные коэффициенты к заработной плате работников по регионам Российской Федерации	202
Приложение 2. Перечень работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочих за условия труда в строительстве и на ремонтно-строительных работах	206
Приложение 3. Задание на проектирование	209
Приложение 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 21.12.2009 № 1044) (фрагменты)	211

Приложение 5. Рекомендуемые Территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям в базисных ценах на 01.01.2000 г.	215
Приложение 6. Письмо от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»	219
Приложение 7. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства	224
Приложение 8. ГСН-2001. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	230
Приложение 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»	233
Приложение 10. Образцы сметной документации	244
Приложение 11. Состав сводного сметного расчета по видам строительства	253