

Оглавление

От автора	7
Глава 1. Выбор участка для застройки	9
Первичный и вторичный рынок	12
Межевание земельного участка	15
На что обратить внимание.	17
Тип грунта и уровень залегания грунтовых вод.	17
Наличие воды и коммуникаций	18
Электроснабжение	19
Прочие факторы	20
Глава 2. Планировка участка и дома.	23
Когда и как планировать участок.	26
Что следует учесть при планировке.	33
Планировка дома.	35
Учитываем климатические условия	37
Учитываем состав семьи.	39
Учитываем архитектурно-строительные требования	41
Учитываем экономические требования	45
Учитываем антропометрические и эргономические требования	48
Организуем функциональные зоны	48



Глава 3.	Разработка, согласование, утверждение проектной документации	55
	Состав проектной документации	56
	Исходно-разрешительная документация и согласование проекта	60
	Приемка и ввод объекта в эксплуатацию	65
Глава 4.	Нулевой цикл и фундамент дома	69
	На чем стоим	70
	Типы грунтов	72
	Конструкция фундамента	74
	Столбчатый фундамент	75
	Свайный фундамент	77
	Ленточный фундамент	78
	Монолитный фундамент	79
	Материалы для фундамента	81
	Технология строительства фундамента	85
	Гидроизоляция фундамента	95
	Устройство цоколя	98
	Отмостка	103
Глава 5.	Возводим стены	105
	Стены из дерева	106
	Сруб и оцилиндрованное бревно	110
	Профилированный брус	115
	Клееный брус	118
	Каркасные дома	119
	Средства для обработки дерева	125
	Внутренняя отделка деревянных стен	130
	Стены из кирпича и камня	130
	Стены из легких бетонных блоков	142



Стены из монолитного бетона	146
Стены ТИСЭ	150
Стоимость стен	151
Перегородки	152
Глава 6. Перекрытия.	161
Балочные деревянные перекрытия	163
Металлические балочные перекрытия	168
Железобетонные перекрытия	169
Теплоизоляция перекрытий	171
Устройство чернового пола	173
Глава 7. Крыша	175
Стропильная система	179
Обрешетка	186
Кровельные материалы	189
Шифер	189
Еврошифер	190
Натуральная черепица	190
Металлические покрытия	197
Экзотические виды кровли	207
Изоляция кровли	208
Стоимость крыши	210
Водосточная система	217
Глава 8. Энерго- и водоснабжение	221
Энергоснабжение	222
Электроснабжение	222
Газоснабжение	227
Теплоснабжение	229
Трубы и радиаторы	234



Водопровод и канализация	236
Внутренний водопровод	240
Канализация	242
Глава 9. Наружная отделка	249
Отделка натуральным камнем	250
Отделка сайдингом	253
Оштукатуривание	257
Глава 10. Внутренняя отделка	259
Установка окон	260
Установка дверей	267
Дверные замки	271
Установка межкомнатных дверей	273
Лестницы в доме	276
Заключение	282