

Оглавление

Принятые сокращения.....	9
1. Нормативные правовые акты	9
2. Прочие сокращения.....	9
Введение.....	11
Глава 1. Местное самоуправление в Российской Федерации.....	14
Регистрация (прописка) в загородном доме	16
Регистрация в постройках, возведенных на дачных, огородных и садовых земельных участках	18
Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в сельской местности.....	20
Обеспечение чистоты и порядка на территории домохозяйств.....	24
Глава 2. Законодательство по природопользованию, землепользованию и охране окружающей среды.....	32
Право природопользования.....	32
Использование атмосферного воздуха	33
Правила пользования земельными ресурсами	34
Правила пользования недрами.....	37
Правила пользования лесными ресурсами	38
Правила пользования водными ресурсами.....	46
Уголовная и административная ответственность за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования	52
Глава 3. Мониторинг законодательства.....	54
Федеральные законы и указы Президента РФ.....	54
Постановления Правительства Российской Федерации	60
Приказы министерств и ведомств.....	65
Нормативные акты Московской области	68
Глава 4. Земельный участок как объект собственности	70
Классификация земель по целевому назначению	70
Формы владения и пользования землей.....	72
Разрешенное использование земельных участков	86
Ограничение прав на землю	89

Глава 5. Государственная регистрация прав собственности, сделок	91
Правоустанавливающие документы.....	92
Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.....	93
Регистрация права собственности на создаваемый объект недвижимого имущества.....	94
Особенности государственной регистрации права собственности граждан на садовые и приусадебные участки.....	95
Регистрация права собственности на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества.....	96
О введении в действие Земельного кодекса	98
«Дачная амнистия»	106
Документы, предоставляемые при упрощенном порядке оформления прав на земельный участок	107
Объединение служб регистрации, кадастра и картографии	110
Постановка земельных участков на кадастровый учет без проведения межевания.....	111
Межевание земельных участков.....	112
Практика регистрационных действий	115
Глава 6. Землеустройство.....	117
Государственный кадастр недвижимости.....	118
Изменения в отдельных законодательных актах Российской Федерации.....	123
Разработка новых кадастровых документов.....	124
Глава 7. Оценка земли	127
Рыночная стоимость.....	127
Аукционная стоимость	128
Расчетная рыночная стоимость	129
Нормативная цена земли	132
Выкупная цена земли.....	133
Государственная кадастровая оценка земель	134
Порядок доведения до землевладельцев сведений о кадастровой стоимости земли.....	139
Глава 8. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.....	140
Общие положения.....	140
Налогоплательщики.....	141
Объект налогообложения.....	144
Налоговая база	144
Налоговый и отчетный периоды.....	145

Налоговая ставка	146
Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу	148
Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу	151
Налоговые уведомления для физических лиц	153
Налоговая декларация	155
Налоговые льготы	156
Льготы по земельному налогу членам садоводческих товариществ и гаражных кооперативов	158
Другие изменения льготного режима налогообложения	160
Порядок уменьшения налоговой базы для физических лиц	161
Примеры расчета налога и авансовых платежей	162
Некоторые итоги начисления земельного налога	175
Политика Российской Федерации в отношении земельного налога	176
Глава 9. Сделки с земельными участками	179
Предоставление земельных участков	179
Купля-продажа земельных участков	183
Оборот земельных участков	185
Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков	186
Оборот земель сельскохозяйственного назначения	189
Глава 10. Защита прав на землю	195
Восстановление нарушенного права на землю	195
Возмещение землевладельцам и землепользователям убытков и потерь	196
Глава 11. Прекращение прав на землю	199
Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд	202
Изъятие земельных участков по другим основаниям	204
Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	205
Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	206
Глава 12. Формы ведения приусадебного хозяйства в РФ	208
Личное подсобное хозяйство	208
Садоводческие, огороднические и дачные объединения	210
Фермерские хозяйства	233

Глава 13. Правила застройки земельного участка	238
Общие положения.....	238
Разрешение на строительство	239
Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	241
Техническая инвентаризация объектов недвижимости	241
Самовольные постройки.....	244
Признание права собственности на самовольную постройку	247
Упрощенный порядок регистрации новой постройки	249
Договор строительного подряда.....	251
Выполнение других работ	263
Глава 14. Оружие на даче.....	279
Гражданское оружие.....	279
Право на приобретение оружия гражданами Российской Федерации.....	282
Хранение, ношение, продажа, дарение и наследование оружия.....	284
Контроль за оборотом и изъятие оружия и патронов	285
Наказания за правонарушения в области использования оружия....	286
Использование оружия в целях самообороны.....	289
Глава 15. Страхование дачных строений	291
Глава 16. Разъяснения федеральных служб по земельным вопросам	295
Федеральная служба земельного кадастра России	295
Министерство финансов Российской Федерации	299
Глава 17. Часто задаваемые вопросы.....	304
Основные понятия и термины.....	333
Приложение 1. Федеральный закон Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	339
Глава I. Общие положения.....	339
Глава II. Формы ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства	342
Глава III. Зонирование территории и предоставление садовых, огородных и дачных земельных участков	350
Глава IV. Создание садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Права и обязанности членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	353
Глава V. Управление садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями	358
Глава VI. Особенности предоставления в собственность и оборота садовых, огородных и дачных земельных участков	370

Глава VII. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.....	373
Глава VIII. Поддержка садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.....	377
Глава IX. Реорганизация и ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.....	383
Глава X. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и их членов. Ответственность за нарушение законодательства при ведении садоводства, огородничества и дачного хозяйства	388
Глава XI. Заключительные положения	391
Приложение 2. Федеральный закон Российской Федерации «О личном подсобном хозяйстве».....	393
Статья 1. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с ведением гражданами личного подсобного хозяйства	393
Статья 2. Понятие личного подсобного хозяйства.....	393
Статья 3. Право граждан на ведение личного подсобного хозяйства.....	394
Статья 4. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.....	394
Статья 5. Взаимоотношения граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, с органами государственной власти и органами местного самоуправления	395
Статья 6. Имущество, используемое для ведения личного подсобного хозяйства	396
Статья 7. Государственная и иная поддержка личных подсобных хозяйств.....	396
Статья 8. Учет личных подсобных хозяйств.....	397
Статья 9. Вступление в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию	398
Статья 10. Прекращение ведения личного подсобного хозяйства..	398
Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона	398
Приложение 3. Федеральный закон Российской Федерации «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»	399
Глава 1. Общие положения	399
Глава 2. Создание фермерского хозяйства	400

Глава 3. Имущество фермерского хозяйства.....	401
Глава 4. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности	403
Глава 5. Члены фермерского хозяйства.....	406
Глава 6. Деятельность фермерского хозяйства.....	407
Глава 7. Объединения фермерских хозяйств.....	408
Глава 8. Прекращение фермерского хозяйства.....	408
Глава 9. Заключительные и переходные положения	409
Приложение 4. Нормативные правовые документы Московской области о земле.....	411
Закон Московской области «О предельной максимальной цене работ по проведению территориального землеустройства»	411
Закон Московской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области»	413
Положение о порядке определения цены земельных участков, предоставляемых гражданам на праве собственности на территории Химкинского района Московской области.....	414
Приложение 5. Перечень нормативных актов по земельному законодательству	416
Федеральные законы и кодексы.....	416
Судебные решения и постановления Правительства РФ.....	417
Нормативные документы Московской области.....	419
Прочие нормативные документы	419
Интернет-сайты, содержащие нормативные акты о земле и земельных отношениях	420
Приложение 6. Справочная информация	428
Министерство экономического развития Российской Федерации.....	428
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	428
Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области.....	429
Союз садоводов России	430
Интернет-портал «Государственные услуги»	431