

# Оглавление

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>От автора .....</b>                                                                      | <b>8</b>  |
| <b>Часть I. Строительство дома.....</b>                                                     | <b>9</b>  |
| <b>Глава 1. Выбор и приобретение земельного участка.....</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Глава 2. Планировочные решения для участка и дома .....</b>                              | <b>20</b> |
| Планирование земельного участка,<br>размещение построек на участке.....                     | 22        |
| Планировка дома.....                                                                        | 27        |
| <b>Глава 3. Разработка, согласование и утверждение<br/>    проектной документации .....</b> | <b>48</b> |
| Строительство и закон. Как стать<br>законопослушным собственником земли и дома?..           | 49        |
| Состав проектной документации .....                                                         | 50        |
| Получение исходно-разрешительной<br>документации и согласование проекта.....                | 53        |
| Приемка и ввод объекта в эксплуатацию.....                                                  | 59        |
| <b>Глава 4. Нулевой цикл строительства и фундамент<br/>    дома .....</b>                   | <b>63</b> |
| Грунты, подземные воды, глубина промерзания...                                              | 64        |



|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Фундаменты .....                                                         | 68         |
| Нулевой цикл строительства, технология<br>строительства фундамента ..... | 78         |
| Гидроизоляция фундамента .....                                           | 86         |
| Устройство цоколя и отмостки .....                                       | 89         |
| <b>Глава 5. Стены .....</b>                                              | <b>92</b>  |
| Стены из дерева .....                                                    | 93         |
| Кирпичные стены .....                                                    | 117        |
| Стены из легких бетонных блоков .....                                    | 131        |
| Стены из монолитного бетона .....                                        | 136        |
| Перегородки .....                                                        | 141        |
| Устройство перекрытий .....                                              | 146        |
| Балочные деревянные перекрытия .....                                     | 148        |
| Железобетонные перекрытия .....                                          | 153        |
| Устройство чернового пола .....                                          | 154        |
| <b>Глава 6. Крыша .....</b>                                              | <b>156</b> |
| Конструкции .....                                                        | 159        |
| Кровельные материалы .....                                               | 168        |
| Шифер .....                                                              | 169        |
| Еврошифер .....                                                          | 170        |
| Металлические покрытия .....                                             | 170        |
| Черепица и ее семейство .....                                            | 173        |
| Водосточная система .....                                                | 188        |
| <b>Глава 7. Энерго- и водоснабжение дома .....</b>                       | <b>192</b> |
| Энергоснабжение дома .....                                               | 193        |
| Водопровод и канализация .....                                           | 212        |
| <b>Глава 8. Теплоизоляция дома .....</b>                                 | <b>228</b> |
| Утеплители .....                                                         | 229        |



|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Теплоизоляция кровли .....                             | 232        |
| Теплоизоляция стен .....                               | 235        |
| Теплый пол .....                                       | 240        |
| <b>Глава 9. Наружная отделка дома .....</b>            | <b>250</b> |
| Отделка натуральным камнем .....                       | 251        |
| Сайдинг .....                                          | 254        |
| <b>Часть II. Ремонт .....</b>                          | <b>259</b> |
| <b>Глава 10. Установка окон, дверей, лестниц .....</b> | <b>261</b> |
| Установка окон .....                                   | 262        |
| Установка дверей .....                                 | 270        |
| Лестницы в доме .....                                  | 285        |
| <b>Глава 11. Потолок .....</b>                         | <b>290</b> |
| Классический потолок .....                             | 291        |
| Клеевые потолки и потолочные плинтусы .....            | 294        |
| Подвесные потолки .....                                | 299        |
| Натяжные потолки .....                                 | 309        |
| Точечные потолочные светильники .....                  | 312        |
| <b>Глава 12. Пол .....</b>                             | <b>317</b> |
| Выравнивание пола, стяжка .....                        | 319        |
| Плитка .....                                           | 326        |
| Линолеум .....                                         | 341        |
| Ковровое покрытие .....                                | 346        |
| Ламинат .....                                          | 348        |
| Паркет .....                                           | 358        |
| Плинтусы и порожки .....                               | 361        |



|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| <b>Глава 13. Стены</b> .....                  | 367 |
| Выравнивание стен .....                       | 368 |
| Покраска: материалы и технологии .....        | 372 |
| Отделка обоями и плиткой .....                | 377 |
| <b>Глава 14. Работы с гипсокартоном</b> ..... | 384 |
| Инструменты для работы с гипсокартоном .....  | 387 |
| Подготовка гипсокартонных листов .....        | 390 |
| Облицовка стен гипсокартоном .....            | 392 |
| Отделочные работы .....                       | 398 |
| Изделия из гипсокартона .....                 | 402 |
| <b>Заключение</b> .....                       | 409 |