

## Глава 3

# СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ

---

### 3.1. Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы

После изучения методических и нормативных основ определения статьей сметной стоимости работ можно приступить к методам и примерам составления локальных смет на строительные работы в отдельности.

Общими исходными данными (условиями) в этой работе являются:

- ведомость подсчета объемов работ или ресурсная ведомость по проектным и нормативным материалам;
- согласованные с заказчиком условия ценообразования (метод составления смет, нормативная база и др.);
- местные условия строительства объекта;
- данные проекта организации строительства (затраты труда рабочих, время использования машин и др.).

На современном этапе развития строительного дела, в том числе сметного, используют следующие методы составления смет:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных нормативов, в том числе показателей объектов-аналогов.

Ресурсно-индексный метод сочетает в себе ресурсный метод и систему индексов на сметные цены ресурсов.

Основными методами являются ресурсный и базисно-индексный. На них и остановимся подробнее.

Ресурсный метод представляет собой сметный расчет в текущих или прогнозируемых ценах на все ресурсы, необходимые для определения сметной стоимости строительных работ. Этот метод является наиболее рыночным, поскольку стоимость требуемых ресурсов рассчитывается непосредственно в реальных текущих ценах.

При ресурсном методе составляются два документа: локальная ресурсная ведомость и локальный ресурсный сметный расчет (локальная ресурсная смета).

В **локальной ресурсной ведомости** на основе норм (см. табл. 1.2) и проектных данных определяются необходимые для выполнения работ производственные

ресурсы: затраты труда рабочих (чел.-ч), время использования строительных машин и механизмов (маш.-ч), расход материалов в натуральных единицах измерения.

Для определения этих показателей используются следующие источники:

- сметно-нормативная база — сборники ГЭСН-2001, ТСН, ПОСН, ФСН, ИСН;
- проектные материалы: ведомости материалов (ВМ), сводные ведомости материалов (СВМ), таблицы спецификаций, данные о затратах труда рабочих и времени использования машин и механизмов в ПОС или ППР (проект производства работ);
- другие сборники нормативных показателей.

Локальная ресурсная ведомость составляется по образцу № 5 приложения 2 МДС 81-35.2004 (прил. 18).

Локальную ресурсную ведомость можно составлять в двух разделах: в первом разделе определяется потребность в ресурсах, а во втором они сводятся по однородности. Такое допускается и в локальной ресурсной смете, составляемой на основе данных соответствующей ведомости. При этом материалы, как правило, подразделяются на основные и вспомогательные.

**Локальный ресурсный сметный расчет (смета)** составляется по образцу № 56 прил. 2 МДС 81-35.2004 (прил. 18) на основе локальной ресурсной сметы (табл. 1.1).

Цены на ресурсы принимаются либо средние территориальные (сборники ССЦ, ТССЦ), либо исходя из реальных экономических условий работы подрядчика по согласованию с заказчиком. Кроме того, справки о ценах на строительные ресурсы приводятся в различных информационных изданиях и каталогах: «Стройка», «Строитель», «Строй-Маркет» и др.

Все особенности составления смет распространяются также на сметы, составляемые ресурсным методом: применение различных коэффициентов, учет условий производства работ и др.

Ввиду большой трудоемкости составления ресурсной ведомости по трем статьям прямых затрат и нахождения текущих (реальных) цен на все виды ресурсов этот метод, даже при автоматизации сметных расчетов, еще не получил должного применения и уступает базисно-индексному методу. В настоящее время ресурсный метод применяется при отсутствии территориальных единичных расценок или при использовании индивидуальных единичных расценок, составляемых по нормам ГЭСН, и фактических цен на материальные и трудовые ресурсы. Кроме того, ресурсный метод применяется при составлении смет на несложные объекты с небольшим перечнем работ и потребных ресурсов, например в дорожно-строительной сфере. В будущем ресурсный метод станет основным (см. главу 1, п. 1.6).

Ниже приводится пример составления локальной ресурсной ведомости по кирпичной кладке строительства жилого дома (см. также табл. 1.1 и 1.2).

При составлении ресурсной ведомости данные по ряду материалов принимаются по проекту.

Как помнит читатель, первая локальная смета для наглядности материала п. 1.1 была составлена ресурсным методом в табл. 1.1 на базе ресурсных данных ГЭСН 08-02-010-5, приведенных в табл. 3.1.

Таблица 3.1. Локальная ресурсная ведомость

Образец № 5

Строительство жилого дома

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
на кирпичную кладку наружных стен и перегородок

Основание: чертежи №№ \_\_\_\_\_, табл. ГЭСН-2001-08

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСН-08-02-010-05	Кладка наружных стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 640 мм при высоте этажа до 4 м	м³ кладки		250
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	6,03	1507,5
	1.1	Средний разряд работы		3,2	
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,32	80
	3	<b>Машины и механизмы</b>			
	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства, 8 т	маш.-ч	0,32	80
	4	<b>Материалы</b>			
	4.1	<b>Вспомогательные материалы</b>			
	102-0026	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм, IV сорта	м³	0,0005	0,125
	411-0001	Вода	м³	0,35	87,5
	4.2	<b>Основные материалы</b>			
2	404-0047	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250 × 120 × 65 мм, марка 150	1000 шт	0,289	72,25

(продолжение)

1	2	3	4	5	6
3	404-0127	Кирпич керамический лицевой, размером 250 × 120 × 65 мм, марка 150	1000 шт	0,106	26,5
4	402-0016	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 150	м <sup>3</sup>	0,25	62,5
5	ГЭСН-08-02-002-03	<b>Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м</b>	100 м <sup>2</sup> перегородок		2
1		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	170,17	340,34
1.1		Средний разряд работы		3,0	
2		Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,11	8,22
3		<b>Машины и механизмы</b>			
020129		Краны башенные при работе на других видах строительства, 8 т	маш.-ч	4,11	8,22
400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,22
4		<b>Материалы</b>			
4.1		<b>Вспомогательные материалы</b>			
411-0001		Вода	м <sup>3</sup>	0,3	0,6
102-0026		Бруски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм, IV сорта	м <sup>3</sup>	0,016	0,032
101-0782		Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,0023	0,0046
4.2		Основные материалы			
404-0007		Кирпич керамический одинарный, размером 250 × 120 × 65 мм, марка 150	1000 шт.	5,04	10,08
204-0003		Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 10 мм	т	0,09	0,18
402-0012		Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	м <sup>3</sup>	2,3	4,6

Составил:

Инженер-сметчик \_\_\_\_\_

И. И. Иванов

Проверил:

Начальник отдела \_\_\_\_\_

П. П. Петров



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по единичным расценкам в базисных ценах				47860				
		в том числе материалы, учтенные расценкой				23795				
	<b>ВЦ СПб №5-2014-т.1 п. 2</b>	<b>Индексация по статьям затрат</b>								
		Оплата труда с индексом $16115 \times 12,43$	12,43			200309				
		Эксплуатация машин с индексом $7950 \times 6,85$	6,85			54458				
		в том числе оплата труда машинистов с индексом $1265 \times 12,43$	12,43			15724				
		Учтенные расценкой материалы с индексом $23795 \times 4,22$	4,22			100415				
		Неучтенные материалы в текущих ценах $1213617 \times 1$	1			1213617				
		Итого прямые затраты в текущих ценах $(200309 + 54458 + 100415 + 1213617)$				1568799				
		Фонд оплаты труда $(200309 + 15724)$				216033				
	МДС 81-33.2004. Госстрой, письмо от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС	Накладные расходы $122 \% \times 0,8 = 104 \%$ от ФОТ	104 %			224674				
		Итого себестоимость				1793473				
	Росстрой, письмо от 18.11.2004 № АП-5536/Б. Госстрой, письмо от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС	Сметная прибыль $80 \% \times 0,8 = 64 \%$ от ФОТ	64 %			138261				
		<b>Всего по смете</b>				<b>1931734</b>				

Составил: Инженер-сметчик

И. И. Иванов

Проверил: Начальник отдела

П. П. Петров

Теперь рассчитаем сметную стоимость приведенной в смете работы базисно-индексным методом с использованием сборника ТЕР-2001-08 СПб (Госэталон 2012) с индексацией цен на май 2014 г. (табл. 3.2).

При составлении смет базисно-индексным методом базовые цены статьей прямых затрат для приведения их в текущий уровень умножаются на соответствующие коэффициенты-индексы, которые ежемесячно приводятся в журналах РЦС СПб и «ВЦ» ЦМЭЦ СПб, к сметным ценам на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г. по видам строительства (табл. 3.3) и видам работ (табл. 3.4).

**Таблица 3.3.** Региональные индексы по видам строительства

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Материалы с доставкой (в среднем)
1	Строительство, в целом	2000 г.	13,709	9,863	6,193
		1984 г.	258,17	200,90	149,21
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	13,709	9,863	6,435
		1984 г.	258,17	200,90	148,28
3	Кирпичные здания и сооружения	1984 г.	258,17	200,90	6,771
					152,63
4	Монолитные здания и сооружения	1984 г.	258,17	200,90	5,527
					148,43
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	1984 г.	258,17	200,90	6,642
					152,79
6	Деревянные здания и сооружения	1984 г.	258,17	200,90	4,088
					93,52

Приведенные в табл. 3.3 индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Стоимость работ в сметах определяется на основе объемов работ и единичных расценок.

Единичные расценки могут быть федеральными (ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и др.), территориальными (ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и др.), а также индивидуальными.

Составление смет с применением указанных расценок осуществляется в базисном или текущем уровне цен. Базисным уровнем сметных нормативов в настоящее время является уровень цен на 01.01.2000 г.

Таблица 3.4. Региональные индексы по видам работ

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (в среднем)
1	Земляные работы	2000 г.	13,709	9,578	5,474
		1984 г.	258,17	215,02	89,69
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	13,709	9,670	7,835
		1984 г.	258,17	206,93	151,86
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	13,709	9,719	7,768
		1984 г.	258,17	198,56	183,30
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	13,709	9,719	3,480
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	13,709	11,377	7,618
		1984 г.	258,17	206,49	157,36
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	13,709	9,290	5,558
		1984 г.	258,17	205,68	156,95
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	13,709	8,705	5,753
		1984 г.	258,17	205,61	188,88
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	13,709	10,552	6,950
		1984 г.	258,17	191,51	156,45

Стоимость материалов, не учтенных прямыми затратами расценок, добавляется отдельными строками при составлении смет в базовых или текущих ценах.

Индивидуальные расценки разрабатываются на основе элементных ресурсных нормативов и текущей стоимости, входящих в норму ресурсов по фактическим данным подрядных организаций. Методика составления смет по индивидуальным расценкам практически не отличается от разработки смет с использованием других их видов.

Еще раз уточним, что в настоящее время используют следующие виды сметных цен строительных материалов:

- фактические текущие сметные цены по данным бухгалтерского, складского и производственного учета предприятий-изготовителей, а также самих подрядных организаций;
- средние сметные цены на основные строительные ресурсы в Российской Федерации (сборники ССЦ, ТССЦ и др.);
- средние цены на строительные материалы в Северо-Западном региональном еженедельнике «Стройка», а также в сборниках «Строитель», «Строй-Маркет» и др.

В сборнике ССЦ приводятся следующие цены ресурсов:

1. Тарифные ставки оплаты труда в строительстве.
2. Сборник базовых и текущих средних сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.
3. Сборник базовых и текущих средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
4. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.
5. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, механизмов и средств малой механизации.
6. Базовые и текущие сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь зданий и сооружений.

В локальных сметах производится группировка расчетов в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Группировка по разделам должна соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. При этом по каждой работе учитываются соответствующие коэффициенты и определяются накладные расходы и сметная прибыль.

Сметная документация в соответствии с МДС 81-35.2004 нумеруется в следующем порядке.

Нумерация локальных смет производится при формировании объектной сметы с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую она включается.

Как правило, нумерация локальных смет производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые — номеру стройки в главе и третьи означают порядковый номер локальной сметы в данном объектном сметном расчете (смете).

В МДС 81-35.2004 дается также порядок округления цифр. Рекомендуется в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры **округлять** до целых рублей, в последующих сметах — в тысячах с округлением до двух знаков после запятой.

В сметном деле использование сборников ФЕР-2001 имеет некоторые особенности по сравнению с территориальными расценками. Например, расценка ФЕР-08-02-010-05 по сравнению с ТЕР-08-02-010-5 учитывает стоимость всех материалов, необходимых для выполнения данной работы по кирпичной кладке стен.

Расценки из федеральных сборников разработаны в уровне цен на 01.01.2000 г. для 1-го базового района (Московской обл.), что требует при их использовании соответствующей привязки к местным условиям. Для пересчета в текущие цены Санкт-Петербурга используются «Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к федеральной базе (ФЕР-2001) по субъектам Российской Федерации». Указанные индексы разрабатывает ФАУ ФЦЦС и ежеквартально публикует в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования», выпускаемого издательством «Стройинформиздат». Индексы предназначены для составления сметной документации, оформления первичной учетной документации по расчету за выполненные работы, общеэкономических расчетов, а также укрупненных

расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов строительства непроизводственного назначения.

В журнале «ЦиСН» ежемесячно публикуются также Рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. по Федеральным округам и регионам Российской Федерации для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм в текущий уровень цен (к элементам прямых затрат и общей стоимости СМР без НДС).

Локальные сметы на виды работ могут составляться по ФЕР-2001 в следующих случаях:

- при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации;
- при отсутствии в регионе территориальных единичных расценок;
- по решению заказчика при финансировании из федерального бюджета.

Далее приведем пример локальной сметы, составленной в современном исполнении базисно-индексным методом (табл. 3.5).

Смета составлена на общестроительные работы по возведению одноэтажного производственного здания из сборного железобетона с использованием ТЕР-2001 РЦЦС СПб и пересчетом в цены мая 2014 г. по одной из наиболее известных систем выпуска сметной документации «А0».

При этом встал вопрос по оценке неучтенных в ТЕР-2001 материалов. Поскольку часть цен на материалы в сборнике ССЦ-05/2014 РЦЦС СПб отсутствовала, было принято решение (с учетом источника финансирования) использовать для расчета сметы данные СПбГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» из СССЦ (текущие цены материалов) за май 2014 г.

В соответствии с МДС 81-33.2004 и письмом Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 (прил. 6) начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли произведено на комплексы работ, определяемых по наименованиям сборников ГЭСН-2001, в процентах к фонду оплаты труда (ФОТ) рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат с пересчетом в цены мая 2014 г. по индексам ЦиСН № 05/2014.

В программе «А0» в графе 4, в отличие от образца № 4, приводится (по просьбам пользователей) единица измерения. Количество в данной графе приведено с учетом единицы измерения.

В графе 2 показаны: шифры расценок, коды неучтенных материальных ресурсов, источники цен (052014 для ССЦ РЦЦС и СССЦ 05-2014 для СССЦ ГБУ ЦМЭЦ) и стоимость перевозки грузов (СПГ из ССЦ), № п/п нормативов накладных расходов и сметной прибыли соответственно из МДС 81-33.2004 и письма Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

Если нормы накладных расходов, а также сметной прибыли по работам в разделах не меняются, то их суммы рассчитываются в концевиках разделов (разделы «Каркас», «Стены» и др.) по нормам от ФОТ с учетом индексации зарплаты рабочих.