
ОГЛАВЛЕНИЕ

От домика в деревне к городу-спутнику	7
Введение. Загородный рынок жилья в России: история с продолжением	9
Дореволюционная Россия: Перловка для высшего общества	10
Советское время: классика дачного жанра	11
Становление рынка: практика эволюции	13
Современная ситуация: новые возможности для новых клиентов	17
Глава 1. На все четыре стороны: география подмосковного рынка недвижимости	23
Восточное направление	24
Юго-восточное направление	28
Южное направление	31
Юго-западное направление	35
Западное направление	39
Северо-западное направление	44
Северное направление	48
Северо-восточное направление	51
Комментарии специалистов	57
Глава 2. Коттеджный поселок: примета времени	63
С подрядом или под ключ?	63
Остаемся зимовать?	65
Классовые разногласия	67
Правила покупки	75
Комментарии специалистов	81
Глава 3. Вторичное жилье: первосортное приобретение	85
Куплю дом с историей	85

Коттеджный поселок: перепродать с выгодой	89
Таунхаус с перспективой	93
Семь раз проверь, один — купи.	96
Комментарии специалистов	100
Глава 4. Малые формы с большими перспективами: рынок малоэтажного загородного строительства	105
Глава 5. Таунхаусы: «пограничная» недвижимость	111
Квартира в деревне	111
В очередь за таунхаусом?	114
Эконом-класс и выше: почувствуй разницу.	116
Таунхаус в законе: квартира или частный дом?	120
Комментарии специалистов	124
Глава 6. Фундамент загородного рынка: вопрос о земле	129
Все вокруг колхозное, все вокруг мое?	129
Смутные времена.	135
«Ваш номер восемь»: идентификация земельных участков	137
Категории земель: инструкция по применению	140
Сделка с землей: правила безопасности	144
Комментарии специалистов	147
Глава 7. Загородная недвижимость: как не заблудиться в дебрях законов	151
Эксклюзивно для «загородки»: схемы мошенничества с землей и домами	151
Плюс в пользу профессионализма: чем поможет агентство недвижимости (вместо эпилога)	170
Приложение. Краткий риелторский словарь.	172
ИНКОМ: определяя стандарты бизнеса	181