
ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение. Особенности навигации на рынке недвижимости	6
Глава 1. Ядовитый плод эволюции: немного из истории мошенничества с недвижимостью и не только	9
Глава 2. Вторичный рынок жилья: самый лакомый кусочек?	16
Интересно получается... ..	16
Группы риска: предупрежден — значит вооружен	16
Сюжеты для детективов: преступление и профилактика	22
Нарочно не придумаешь: курьезные и просто необычные истории из риелторской практики.	41
Экспертиза	41
Крутые яйца	44
Клиент, да не тот!	46
Глава 3. Новостройки: через тернии к новоселью	48
Интересно получается... ..	48
Долевое участие в строительстве: предупрежден — значит вооружен	49
Каким должно быть долевое строительство	50
Договор о долевом строительстве: точно по закону	53
Договор или приговор: вариации на заданную тему	55

Если застройщик — банкрот	57
Двойные продажи: отдам ключи всем желающим	61
Фальшивый застройщик.	62
Не просто посредник	65
Нарочно не придумаешь: курьезные и просто необычные истории из риелторской практики.	67
Замечательный сосед	67
Веселая старушка.	71
Телефон	72
Глава 4. Рынок аренды жилья и охотники за быстрыми деньгами.	74
Интересно получается...	74
Осторожно, sail, или Техника безопасности для нанимателя и наймодателя	75
Информангентства: утром — деньги, вечером — сюрприз	76
Паспорт-трансформер: кручу-верчу, пишу, что хочу	78
Черные маклеры: гарантия не распространяется	79
На чужих ошибках... Несколько историй из жизни.	84
Если дело дойдет до суда	90
Нарочно не придумаешь: курьезные и просто необычные истории из риелторской практики.	93
Новогодняя сделка	93
Клиент из полыньи	96
Сделка длиной в жизнь	98

Глава 5. Загородная недвижимость:	
как не заблудиться в дебрях законов	101
Интересно получается...	101
Эксклюзивно для «загородки»: схемы мошенничества с землей и домами.	102
Плюс в пользу профессионализма: чем поможет агентство недвижимости	125
Нарочно не придумаешь: курьезные и просто необычные истории из риелторской практики.	127
Укрощение строптивой	127
Узник мрачного подземелья	130
Роковая дверь	131
Глава 6. Закон о риелторской деятельности:	
дисциплина для маклеров,	
уверенность для клиентов	134
Предпосылки появления законопроекта.	134
Законопроект РГР: краткое содержание	136
Приложение 1. «ИНКОМ»: определяя стандарты бизнеса	140
Услуги Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» на вторичном рынке жилья	145
Приложение 2. Краткий словарь терминов	147