

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	13
Предисловие	15
Глава 1. Азбука ценообразования и сметного дела	16
1.1. Основы ценообразования и строительные сметы	16
1.2. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	24
1.3. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ	35
1.4. Новая редакция сметно-нормативной базы 2001 г.	40
Задания	56
Тестовые вопросы	56
Контрольные вопросы	58
Рекомендуемая литература	59
Глава 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ	60
2.1. Сметные цены на строительные материалы	60
2.2. Средства на оплату труда рабочих	71
2.3. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов	81
2.4. Накладные расходы и сметная прибыль	83
2.5. Лимитированные затраты	91
Задания	94
Тестовые вопросы	94
Контрольные вопросы	97
Глава 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы ...	100
3.1. Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы	100
3.2. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы	137
3.3. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы	146
3.4. Составление сметных расчетов на строительные-монтажные работы по укрупненным нормативам	178
3.5. Определение сметной стоимости проектных работ	200
Задания	216
Тестовые вопросы	216
Контрольные вопросы	218

Глава 4. Составление сводной сметной документации на строительство (капитальный ремонт)	220
4.1. Составление объектного сметного расчета (объектной сметы)	220
4.2. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства	225
4.3. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета	228
Задания	244
Тестовые вопросы	244
Контрольные вопросы	246
Глава 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве	248
5.1. Способы строительства и подрядные торги (конкурсы)	248
5.2. Договоры подряда: назначение и содержание	254
5.3. Договорные цены на строительную продукцию	267
5.4. Расчеты за выполненные работы	277
Тестовые вопросы	287
Контрольные вопросы	288
Глава 6. Определение объемов работ	289
6.1. Правила исчисления объемов работ	289
6.2. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы	292
Глава 7. Автоматизация сметных расчетов	305
7.1. Введение в автоматизацию сметных расчетов	305
7.2. Основные функции сметных программ	320
7.3. Примеры автоматизации сметных расчетов	357
7.4. Сметные расчеты на ПИР	388
Контрольные вопросы и задания	395
Приложение 1. Перечень сметных нормативов (ГЭСН, ФЕР, ТЕР)	399
Приложение 2. Рекомендуемые Территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям в базисных ценах на 01.01.2000 г.	403
Приложение 3. Районные коэффициенты к заработной плате работников по регионам Российской Федерации	407
Приложение 4. Перечень работ с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочих за условия труда в строительстве и на ремонтно-строительных работах	411
Приложение 5. Среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат	415

Приложение 6. Постатейная структура накладных расходов по элементам затрат	417
Приложение 7. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ	421
Приложение 8. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ	426
Приложение 9. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ	427
Приложение 10. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ	432
Приложение 11. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены сметными нормами	434
Приложение 12. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов	436
Приложение 13. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ	437
Приложение 14. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ	439
Приложение 15. ГСН-2001. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	440
Приложение 16. Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилого фонда	443
Приложение 17. Правительство Санкт-Петербурга. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по ремонтно-реставрационным работам ...	445
Приложение 18. Перечень действующих справочников для определения стоимости проектных работ (по состоянию на 01.12.2007 г.)	452
Приложение 19. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства	460
Приложение 20. Договор подряда (пример)	465

Приложение 21. Задание на проектирование	472
Приложение 22. Образцы сметной документации	474
Приложение 23. Состав сводного сметного расчета.....	481
Приложение 24. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».....	483
Краткий словарь терминов	487
Библиография	493
А. Нормативные документы	493
Б. Литература	495