

ОГЛАВЛЕНИЕ

Рекомендовано ведущими строительными вузами России	1
Введение	11
Предисловие	13
Глава 1. Азбука ценообразования и сметного дела	14
1.1. Основы ценообразования и строительные сметы	14
1.2. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	22
1.3. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ	33
1.4. Реформирование ценообразования и сметного нормирования в строительстве	37
1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	39
1.6. Недостатки сметно-нормативной базы 2000 г. и проблемы реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве	40
Задания	45
Тестовые вопросы	45
Контрольные вопросы	47
Рекомендуемая литература	47
Глава 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ	48
2.1. Сметные цены на строительные материалы	48
2.2. Средства на оплату труда рабочих	56
2.3. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов	65
2.4. Накладные расходы и сметная прибыль	67
2.5. Лимитированные затраты	73
Задания	76
Тестовые вопросы	76

Контрольные вопросы	78
Рекомендуемая литература	80
Глава 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы	81
3.1. Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы	81
3.2. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы	116
3.3. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы	132
3.4. Составление сметных расчетов на строительномонтажные работы по укрупненным нормативам	163
3.5. Определение сметной стоимости проектных работ	185
Задания	205
Тестовые вопросы	206
Контрольные вопросы	207
Глава 4. Составление сводной сметной документации на строительство	209
4.1. Составление объектного сметного расчета (объектной сметы)	209
4.2. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства	213
4.3. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета	218
Задания	231
Тестовые вопросы	231
Контрольные вопросы	233
Глава 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве	235
5.1. Способы строительства и подрядные торги (конкурсы)	235
5.2. Договоры подряда: назначение и содержание	240
5.3. Договорные цены на строительную продукцию	253
5.4. Расчеты за выполненные работы	263
Тестовые вопросы	275
Контрольные вопросы	275
Глава 6. Определение объемов работ	277
6.1. Правила исчисления объемов работ	277
6.2. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы	280

Глава 7. Автоматизация сметных расчетов	293
7.1. Цели и задачи автоматизации сметных расчетов	293
7.2. Основные функции сметных программ	309
7.3. Примеры автоматизации сметных расчетов	343
Приложение 1. Перечень сметных нормативов (ГЭСН, ФЕР, ТЕР)	383
Приложение 2. Среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат	387
Приложение 3. Постатейная структура накладных расходов по элементам затрат	389
Приложение 4. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ	392
Приложение 5. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ	397
Приложение 6. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ	399
Приложение 7. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ	404
Приложение 8. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям	406
Приложение 9. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям	408
Приложение 10. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства	410
Приложение 11. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	414
Приложение 12. Правительство Санкт-Петербурга. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по ремонтно-реставрационным работам	417

Приложение 13. Перечень действующих справочников для определения стоимости проектных работ (по состоянию на 01.01.2021)	423
Приложение 14. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства	427
Приложение 15. Договор подряда (пример)	434
Приложение 16. Задание на проектирование (пример)	442
Приложение 17. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	444
Краткий словарь терминов	448
Библиография	457
Нормативные документы	457
Литература	460