

ОГЛАВЛЕНИЕ

Рекомендовано ведущими строительными вузами России	1
Введение	11
Предисловие	13
Глава 1. Азбука ценообразования и сметного дела	14
1.1. Основы ценообразования и строительные сметы	14
1.2. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	22
1.3. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	33
1.4. Реформирование ценообразования и сметного нормирования в строительстве	37
1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 г. 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	39
1.6. Недостатки сметно-нормативной базы 2000 г. и проблемы реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве	40
Задания	45
Тестовые вопросы	45
Контрольные вопросы	47
Рекомендуемая литература	47
Глава 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ	48
2.1. Сметные цены на строительные материалы	48
2.2. Средства на оплату труда рабочих	56
2.3. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов	65
2.4. Накладные расходы и сметная прибыль	67
2.5. Лимитированные затраты	73

Задания	76
Тестовые вопросы	76
Контрольные вопросы	78
Рекомендуемая литература	80
Глава 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы	81
3.1. Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы	81
3.2. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы	116
3.3. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы	132
3.4. Составление сметных расчетов на строительно-монтажные работы по укрупненным нормативам	163
3.5. Определение сметной стоимости проектных работ	185
Задания	205
Тестовые вопросы	206
Контрольные вопросы	207
Глава 4. Составление сводной сметной документации на строительство	209
4.1. Составление объектного сметного расчета (объектной сметы)	209
4.2. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства	213
4.3. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета	218
Задания	231
Тестовые вопросы	231
Контрольные вопросы	233
Глава 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве	235
5.1. Способы строительства и подрядные торги (конкурсы)	235
5.2. Договоры подряда: назначение и содержание	240
5.3. Договорные цены на строительную продукцию	253
5.4. Расчеты за выполненные работы	263
Тестовые вопросы	275
Контрольные вопросы	275

Глава 6. Определение объемов работ	277
6.1. Правила исчисления объемов работ	277
6.2. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы	280
Глава 7. Автоматизация сметных расчетов	293
7.1. Цели и задачи автоматизации сметных расчетов	293
7.2. Основные функции сметных программ	309
7.3. Примеры автоматизации сметных расчетов	343
Приложение 1. Перечень сметных нормативов (ГЭСН, ФЕР, ТЕР)	385
Приложение 2. Среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат	389
Приложение 3. Постатейная структура накладных расходов по элементам затрат	391
Приложение 4. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ	394
Приложение 5. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ	399
Приложение 6. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ	401
Приложение 7. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ	406
Приложение 8. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены сметными нормами	408
Приложение 9. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов	410
Приложение 10. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ	411

Приложение 11. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ	413
Приложение 12. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	414
Приложение 13. Правительство Санкт-Петербурга. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по ремонтно-реставрационным работам	417
Приложение 14. Перечень действующих справочников для определения стоимости проектных работ (по состоянию на 01.01.2019)	423
Приложение 15. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства	427
Приложение 16. Договор подряда (пример)	431
Приложение 17. Задание на проектирование (пример)	439
Приложение 18. Образцы сметной документации	441
Приложение 19. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	449
Краткий словарь терминов	453
Библиография	460
Нормативные документы	460
Литература	463