

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. КАК ЗАРАБОТАТЬ 100 МИЛЛИОНОВ СО СВОИМ БИЗНЕСОМ И БЕЗ НЕГО	8
Насколько Вы обеспеченный человек и сколько лет Вы для этого работали?	8
Самое ценное, что можно купить за деньги	16
Финансовые цели: финансовая защита, финансовая независимость, финансовая свобода	18
Как достичь своих финансовых целей. Три этапа достижения богатства	24
Законы капитала. Величайшее математическое открытие с точки зрения Эйнштейна	29
Расчет: «Правило 72-х»	32
Какие инвестиции в России могут давать пассивный доход 20–36 % годовых?	39
Необходим ли начальный капитал для инвестиций?	40
Необходим ли собственный бизнес, чтобы стать богатым?	40
Долгосрочное планирование инвестиций. Финансовый план в Excel	41
ГЛАВА 2. ИНВЕСТИЦИИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ	45
Сколько людей в России занимаются инвестициями?	45
Являются ли инвестицией банковские вклады и депозиты?	46
Абсолютное финансовое зло	47
Инвестиционные возможности: фондовый рынок, инвестиции в недвижимость, инвестиции в чужой бизнес, частные займы	60
В чем отличие инвестиции от спекуляции	61
Инвестиции в жилую недвижимость	63

«Хорошие долги» и ипотечные кредиты	73
Лучший объект для приобретения	77
Инвестиции в коммерческую недвижимость и идеальный инвестор для этих инвестиций	84
Инвестиции в строящуюся недвижимость: что Вы приобретаете на самом деле	90
Стоит ли инвестировать в акции? А в облигации?	98
Чем начинающий инвестор отличается от квалифицированного: валютные вклады и еврооблигации	104
Зачем нужны ПИФы. Какие ПИФы выбирать и при каких обстоятельствах	105
Можно ли потерять деньги, инвестируя в ПИФы?	127
ПИФы, ОФБУ и НПФ	130
Доверительное управление	132
Структурные продукты (ноты)	135
Хедж-фонды	138
Трейдинг (самостоятельная торговля на фондовой бирже). Является ли трейдинг инвестицией?	144
Инвестиции с кредитным плечом. Как не надо инвестировать в облигации	152
Forex как валютное казино	157
Инвестиции в собственный бизнес	163
Инвестиции в чужой бизнес: «долевая» и финансовая схема	175
Зачем нужны частные займы	178
Кто использует частные займы	185
Куда вложить те средства, которые у Вас есть. Выбор инвестиционных инструментов в зависимости от доступного для инвестиций капитала (входного барьера)	194
Приоритет: инвестиции с ежемесячным доходом	197
Куда инвестировать в кризис	200
Как повысить шансы на успешность Ваших инвестиций	203

ГЛАВА 3. ЭТАПЫ ДОСТИЖЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЫ, ИЛИ КАК СТАТЬ БОГАТЫМ: ПОШАГОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ	208
ГЛАВА 4. ДЛЯ КОГО МЫ ЗАНИМАЕМСЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ.	217
Нужны ли деньги, чтобы быть свободным?	220
Безопасность, здоровье и жизнь	226
Принцип Герцена	239
Деньги, самосознание, ответственность и забота.	245
ГЛАВА 5. КНИГИ, КОТОРЫЕ Я РЕКОМЕНДУЮ	278
ПРИЛОЖЕНИЯ	287
Capital Consulting – информация о Компании	287
Семинар-тренинг Константина Бакшта «Инвестиции в России и за рубежом – путь к финансовой свободе»	289
Принципиально новый тренинг Константина Бакшта «Система продаж: Ultimate Edition»	296
Эксклюзивный семинар-тренинг Константина Бакшта «Принципы профессионального собственника: быть владельцем бизнеса или его рабом?»	304
Книги Константина Бакшта	308
«Вкус жизни. Как достигать успеха, финансовой свободы и управлять своей судьбой»	308
«Построение отдела продаж. Ultimate Edition»	310
«Как загубить собственный бизнес. Вредные советы предпринимателям»	312
«Большие контракты»	314
«Построение бизнеса услуг: с “нуля” до доминирования на рынке»	316
«Продажи и производство: враги или партнеры?»	318
«Охота за головами. Набор кадров, конкурс, кадровый ассессмент»	320