

Оглавление

Глава 1. Предмет и задачи курса	9
1.1. Предмет, цель и задачи курса	9
1.2. Практическое применение материалов курса	12
Глава 2. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятий	14
2.1. Роль сбережений в воспроизводственном процессе	14
2.2. Экономическая природа и значение инвестиций	18
2.3. Систематизация и формы инвестиций.	26
2.4. Инвестиционная политика предприятия	32
2.5. Инвестиции как объект правового регулирования	37
Глава 3. Методы анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов	43
3.1. Правила инвестирования	43
3.2. Содержание, цель и задачи управления портфелем инвестиционных проектов	46
3.3. Классификация инвестиционных проектов	52
3.4. Бизнес-план инвестиционного проекта	53
3.5. Средневзвешенная стоимость капитала и ее использование в инвестиционных расчетах	60
3.6. Принципы принятия долгосрочных инвестиционных решений	64
3.7. Критерии эффективности инвестиционных решений	67
3.8. Денежные потоки инвестиционного проекта.	72
3.9. Дисконтирование денежных потоков	76

3.10. Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов	79
3.11. Сравнительный анализ эффективности инвестиционных проектов	89
3.12. Изучение чувствительности проекта	101
3.13. Анализ и оценка проектных рисков	104
Глава 4. Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых активов	113
4.1. Общая характеристика финансовых активов предприятий (корпораций)	113
4.2. Документарные и бездокументарные ценные бумаги	117
4.3. Денежные и капитальные ценные бумаги	122
4.4. Производные ценные бумаги	128
4.5. Решение о выпуске эмиссионных ценных бумаг	131
4.6. Процедура эмиссии корпоративных ценных бумаг	133
4.7. Обращение эмиссионных ценных бумаг	138
4.8. Оценка стоимости и доходности эмиссионных ценных бумаг	141
4.9. Рейтинговая оценка корпоративных ценных бумаг	151
4.10. Оценка инвестиционной привлекательности ценных бумаг эмитента на фондовом рынке	153
Глава 5. Формирование и управление портфелем ценных бумаг	163
5.1. Цель и задачи управления портфелем ценных бумаг	163
5.2. Типы портфелей ценных бумаг и инвестиционных стратегий	169
5.3. Технология управления фондовым портфелем акционерного общества	175
5.4. Диверсификация фондового портфеля	184
5.5. Виды и способы снижения рисков фондового портфеля	186
Глава 6. Источники финансирования капитальных вложений	194
6.1. Особенности формирования инвестиционных ресурсов на цели долгосрочного инвестирования	194
6.2. Общая характеристика источников финансирования долгосрочных инвестиций в основной капитал	202

6.3. Состав капитальных расходов федерального и региональных бюджетов	214
6.4. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов	217
6.5. Прямые иностранные инвестиции как источник финансирования капитальных вложений	224
Глава 7. Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве	235
7.1. Роль капитального строительства в реализации капитальных вложений	235
7.2. Состав и формы проектно-сметной документации	238
7.3. Технология определения стоимости строительной продукции	245
7.4. Договорные цены на продукцию строительства	251
7.5. Договорные отношения в строительстве	253
Глава 8. Финансирование и кредитование капитальных вложений	261
8.1. Методы финансирования капитальных вложений	261
8.2. Практика финансирования капитальных вложений в России	268
8.3. Долгосрочное кредитование капитальных вложений	280
8.4. Инвестиционный налоговый кредит	288
8.5. Финансирование ремонта основных средств	291
8.6. Финансирование инвестиций в нематериальные активы	295
Глава 9. Новые формы инвестирования в основной капитал	301
9.1. Финансовая аренда (лизинг) как метод финансирования капитальных вложений	301
9.2. Проектное финансирование	317
9.3. Финансирование долгосрочных инвестиций на основе эмиссии облигаций	331
9.4. Финансирование капитальных вложений на основе соглашений о разделе продукции	340
9.5. Концессионные соглашения	347
Глава 10. Инвестиционное бюджетирование	352

10.1. Инвестиционное планирование в системе бюджетного управления.	352
10.2. Необходимость и возможность внедрения системы бюджетного управления на предприятии	355
10.3. Цель и задачи инвестиционного бюджетирования	359
10.4. Информационная база для составления инвестиционного бюджета	361
10.5. Процесс разработки инвестиционного бюджета.	364
10.6. Содержание инвестиционного плана (бюджета) предприятия	368
10.7. Методы отбора проектов для включения в инвестиционный бюджет	370
10.8. Анализ и оценка исполнения инвестиционного бюджета	374
Литература	377