

# Содержание

---

---

Обращение к читателю.....	5
<b>Тема 1. БАНКРОТСТВО .....</b>	<b>8</b>
Основные понятия.....	8
Процедура банкротства.....	12
Законодательная база.....	18
<i>Контрольные вопросы</i> .....	23
<b>Тема 2. ТЕХНИКА ПОИСКА ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>24</b>
Сообщение о банкротстве .....	25
Характеристика источников информации об объекте .....	26
Последовательность действий при поиске объекта для покупки на торгах по банкротству.....	47
Виды объектов.....	47
Как приобрести опыт в короткий срок и стать настоящим профессионалом?.....	49
<i>Контрольные вопросы</i> .....	52
<i>Практические задания</i> .....	53
<b>Тема 3. АЛГОРИТМ ПОИСКА ОБЪЕКТОВ. КЭП .....</b>	<b>54</b>
Алгоритм поиска выгодных объектов для покупки.....	54
Подготовка к торгам .....	59
Регистрация и аккредитация на электронных торговых площадках.....	69
<i>Контрольные вопросы</i> .....	73
<i>Практические задания</i> .....	74
<b>Тема 4. СТРАТЕГИЯ ПОКУПКИ.....</b>	<b>75</b>
Цель покупки объекта.....	76
Стратегия эксплуатации .....	77

Ликвидность объекта .....	78
Осмотр объекта по веб-картам .....	83
Этапы торгов .....	86
<i>Контрольные вопросы</i> .....	92
<i>Практические задания</i> .....	92
<b>Тема 5. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ .....</b>	<b>93</b>
Автомобиль.....	94
Жилая недвижимость.....	95
Земельный участок.....	102
Нежилая недвижимость.....	110
<i>Контрольные вопросы</i> .....	113
<i>Практическое задание</i> .....	113
<b>Тема 6. ЗАПРОС ДОКУМЕНТОВ.</b>	
<b>РАБОТА С КОНКУРСНЫМ УПРАВЛЯЮЩИМ .....</b>	<b>114</b>
Организатор торгов.....	114
Запрос документов.....	120
Взаимодействие с конкурсным управляющим .....	121
<i>Контрольные вопросы</i> .....	123
<i>Практические задания</i> .....	123
<b>Тема 7. УЧАСТИЕ В ТОРГАХ .....</b>	<b>124</b>
Документы для участия в торгах.....	124
Заявка на участие в торгах .....	127
Задаток.....	128
Участие в торгах .....	130
<i>Контрольные вопросы</i> .....	135
<i>Практическое задание</i> .....	135
<b>Заключение .....</b>	<b>136</b>